

Vastgoedbericht december 2009

Het Kadaster brengt maandelijks een vastgoedbericht uit. Hierin worden statistieken gepresenteerd met de ontwikkelingen van de afgelopen maand: de prijsindex, het aantal verkochte woningen en de gemiddelde koopsom. Het prijsindexcijfer van bestaande koopwoningen is een gezamenlijke statistiek die door het Kadaster en het CBS wordt gepubliceerd rond de 21^{ste} van de maand. De uitkomsten zijn bij publicatie definitief.

Prijsindex¹: Prijsdaling bestaande koopwoningen neemt weer toe

De prijzen van verkochte bestaande koopwoningen waren in december gemiddeld 5,3% lager dan in december 2008. De prijsdaling is, na drie maanden waarin deze afnam, weer toegenomen. In november waren de huizen 4,7% goedkoper. Dit blijkt uit de ontwikkeling van de prijsindex bestaande koopwoningen van het CBS en het Kadaster.

	T.o.v. een jaar eerder										T.ov. maand eerder	
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	dec. '09	nov. '09	dec. '09
Regio:	%											
Nederland totaal	18,2	11,1	6,4	3,6	4,2	3,8	4,5	4,2	2,9	-5,3		-0,4
Noord-Nederland	18,3	13,2	7,4	5,6	5,6	5,5	5,4	3,7	2,0	-5,1		-0,3
Midden-Nederland	18,8	11,0	6,4	3,4	4,1	3,1	4,1	3,2	1,8	-4,6		0,2
West-Nederland	18,3	11,0	6,2	3,4	4,2	4,1	4,7	5,1	3,8	-5,4		-0,7
Zuid-Nederland	17,4	10,4	6,7	3,5	4,0	3,3	4,1	3,5	2,2	-5,7		-0,4
Groningen	16,2	14,5	9,9	6,1	5,6	7,3	5,9	3,3	2,0	-3,7		-0,1
Friesland	18,9	13,4	6,9	6,8	6,2	5,1	5,6	3,5	2,2	-6,0		-0,6
Drenthe	19,4	12,0	6,0	4,0	4,7	4,4	4,7	4,3	1,8	-5,3		-0,2
Overijssel	19,4	12,1	6,6	3,4	4,3	3,5	4,2	2,1	2,0	-4,6		1,4
Flevoland	17,9	9,7	6,9	3,4	1,6	2,4	2,3	2,3	1,1	-4,3		0,8
Gelderland	18,8	10,8	6,2	3,5	4,5	3,0	4,4	3,8	1,8	-4,8		-0,5
Utrecht	18,7	7,7	4,6	3,7	4,8	4,5	5,1	6,2	4,3	-5,9		-1,4
Noord-Holland	19,6	11,3	5,0	0,5	3,5	3,8	5,6	6,9	4,9	-5,7		-1,6
Zuid-Holland	17,4	12,2	7,2	5,0	4,2	4,0	3,9	3,4	3,0	-5,0		0,1
Zeeland	15,6	13,1	10,8	7,4	7,8	6,2	5,4	2,4	2,0	-3,8		1,7
Noord-Brabant	18,8	12,2	7,3	4,1	4,0	3,8	4,5	3,9	2,6	-6,0		-0,3
Limburg	13,9	5,8	5,0	2,0	4,0	2,0	3,1	2,3	1,0	-4,6		-0,7
Woningtype:												
Tussenwoning	16,1	10,2	6,8	4,3	3,8	3,7	4,2	3,9	2,8	-4,4		-0,8
Hoekwoning	16,9	10,1	6,4	3,6	4,5	3,6	4,4	4,0	2,7	-5,2		-0,5
Twee onder een kap woning	18,0	11,1	6,1	2,9	4,5	3,8	4,9	3,8	2,8	-6,1		-1,8
Vrijstaand	22,8	12,3	5,5	3,0	5,9	5,1	5,7	4,9	2,8	-7,2		0,1
Appartement	18,0	12,2	7,5	3,8	3,1	3,0	4,0	4,5	3,5	-4,3		0,6

Bron: CBS/Kadaster

¹ Het Prijsindexcijfer van Bestaande Koopwoningen (PBK) geeft maandelijks het prijsverloop weer van de door particulieren aangekochte woningen. De index is gebaseerd op de prijzen van alle verkochte bestaande woningen zoals die integraal door het Kadaster worden geregistreerd. Door rekening te houden met de WOZ-waarde is de index gecorrigeerd voor prijsveranderingen die alleen het gevolg zijn van kwaliteitsverschillen tussen de verkochte woningen. De verkopen van nieuwbouwwoningen maken geen deel uit van de index. De uitkomsten worden onderscheiden naar regio en naar woningtype. Voor meer cijfers en een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de websites van het Kadaster www.kadaster.nl en het CBS www.cbs.nl.

Prijzdaling voor alle woningtypen

Alle typen bestaande koopwoningen waren goedkoper dan in december 2008. De prijsdaling van appartementen was met 4,3 procent het kleinst. De over het algemeen duurdere woningtypen zoals twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen daalden met respectievelijk 6,1 en 7,2 procent het meest in prijs.

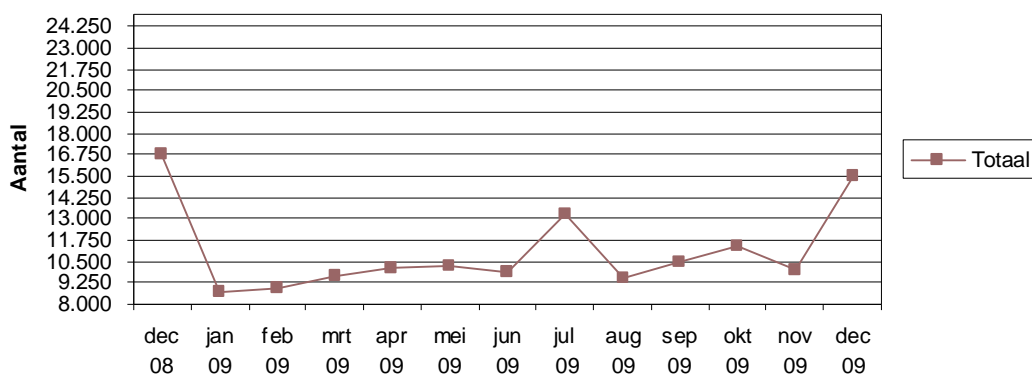
In alle provincies waren de prijzen lager dan een jaar eerder. De grootste daling deed zich voor in Friesland en Noord-Brabant, waar koopwoningen 6,0 procent goedkoper waren. In Groningen was de prijsdaling met 3,7 procent het kleinst.



Verkochte woningen: stijging ten opzichte van november 2009

Het aantal verkochte woningen dat bij het Kadaster is geregistreerd, is in verhouding tot voorgaande maand met 55,03% gestegen. In december 2009 zijn bij het Kadaster 15.456 verkochte woningen geregistreerd. In november 2009 waren dit er 9.970. In vergelijking tot december 2008 is het aantal geregistreerde verkopen gedaald met 7,89%: er werden toen 16.780 verkochte woningen geregistreerd.

Aantal verkochte woningen landelijk



Ten opzichte van november 2009 geldt voor alle woningtypes dat de geregistreerde verkoopaantallen zijn gestegen.

Woningtype	aant. verkopen dec. 08	aant. verkopen nov. 09	aant. verkopen dec. 09	stijging (%) dec. 09/ dec. 08	stijging (%) dec. 09/ nov. 09
2/1 kapwoning	1.780	978	1.562	-12,25%	59,71%
Appartement	4.768	3.153	4.904	2,85%	55,53%
Hoekwoning	2.166	1.333	2.015	-6,97%	51,16%
Onbekend	465	322	501	7,74%	55,59%
Tussenwoning	5.666	3.213	4.781	-15,62%	48,80%
Vrijstaand	1.935	971	1.693	-12,51%	74,36%
Totaal	16.780	9.970	15.456	-7,89%	55,03%

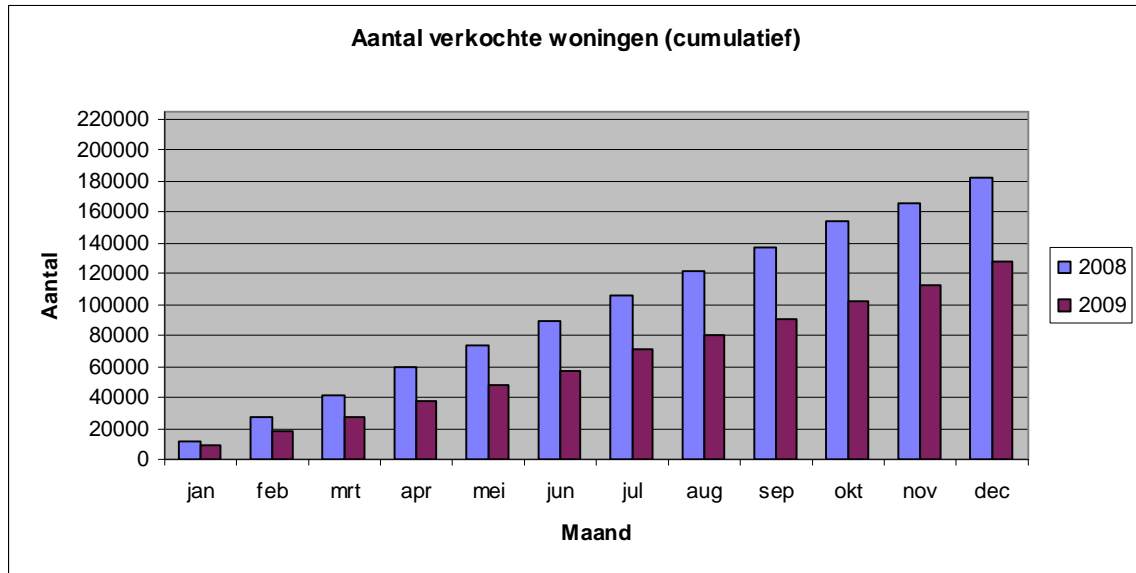
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Op provinciaal niveau is in december 2009 ten opzichte van november 2009 het aantal geregistreerde verkochte woningen in alle provincies gestegen. De sterkste stijging vond plaats in Noord-Brabant (69,64%). De provincie Flevoland vertoonde met 27,31% de laagste stijging.

Ten opzichte van een jaar geleden is het aantal geregistreerde verkopen voor alle provincies gedaald. De sterkste daling vond plaats in Flevoland (-29,04%). De laagste daling deed zich voor in Noord-Holland (-0,11%).

Zie ook bijlage 1.

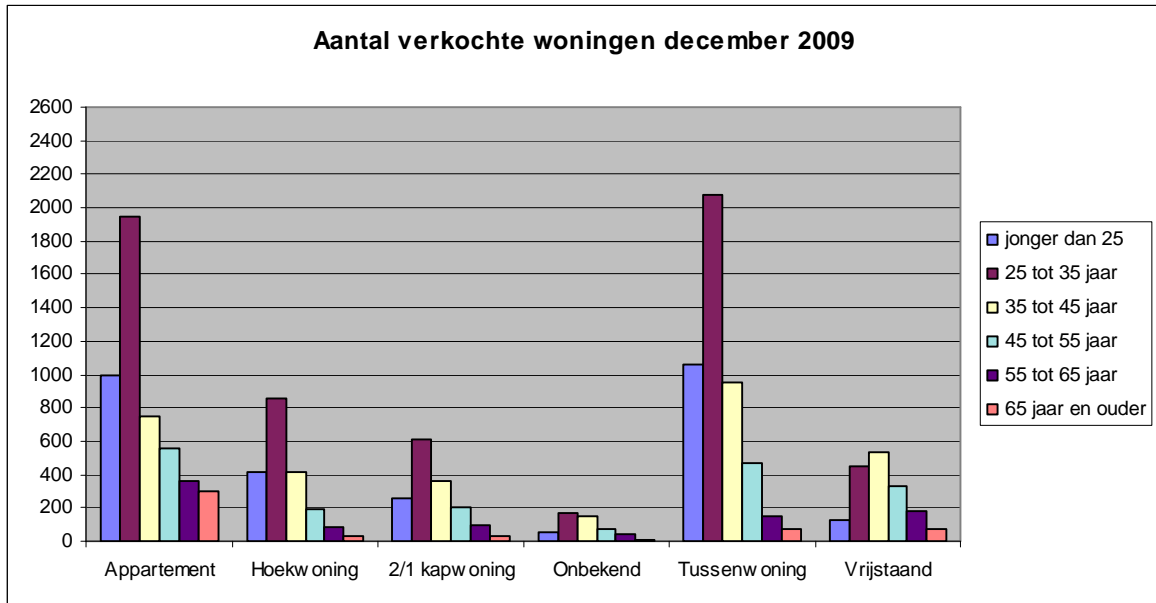
2.1 Aantal verkochte woningen (cumulatief)



Woningtype	Aantal verkopen jan.-dec. 2008	Aantal verkopen jan.-dec. 2009	Stijging (%) jan.-dec. 2009/ jan.-dec. 2008
2/1 kapwoning	19.303	13.095	-32,16%
Appartement	54.117	39.555	-26,91%
Hoekwoning	23.949	17.055	-28,79%
Onbekend	5.366	3.625	-32,45%
Tussenwoning	59.689	41.551	-30,39%
Vrijstaand	19.968	12.651	-36,64%
Totaal	182.392	127.532	-30,08%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

2.2 Aantal verkochte woningen per leeftijdscategorie



Leeftijdscategorie verkrijger*	Appartement	Hoekwoning	2/1 kapwoning	Onbekend	Tussenwoning	Vrijstaand
jonger dan 25	990	418	261	51	1.057	127
25 tot 35 jaar	1.944	857	607	174	2.079	449
35 tot 45 jaar	751	422	365	148	954	531
45 tot 55 jaar	560	197	201	72	470	331
55 tot 65 jaar	359	85	95	45	149	177
65 jaar en ouder	300	36	33	11	72	78
Totaal	4.904	2.015	1.562	501	4.781	1.693

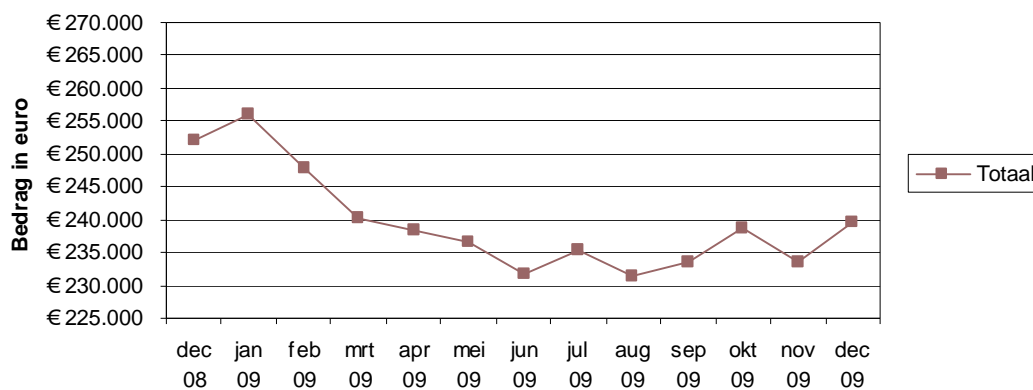
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

*Leeftijd van de koper op het moment van ontvangst van de akte. Indien er meerdere kopers zijn, dan wordt de leeftijd van de jongste koper genomen.

3. Gemiddelde koopsom december 2009 stijgt met 2,54%

De gemiddelde koopsom voor woningen is in december 2009 gestegen. Met € 239.605,- is er sprake van een stijging van 2,54% in vergelijking tot november 2009. De gemiddelde koopsom was in november 2009 € 233.663,-. Ten opzichte van vorig jaar is er sprake van een daling van 4,97%. De gemiddelde koopsom was toen € 252.145,-.

Gemiddelde koopsom landelijk



De stijging van de gemiddelde koopsom ten opzichte van november 2009 geldt voor alle woningtypen behalve voor vrijstaande woningen.

Woningtype	gem. koopsom dec. 08	gem. koopsom nov. 09	gem. koopsom dec. 09	stijging (%) dec. 09/dec. 08	stijging (%) dec. 09/nov. 09
2/1 kapwoning	€ 284.687	€ 260.107	€ 263.249	-7,53%	1,21%
Appartement	€ 192.214	€ 186.419	€ 193.674	0,76%	3,89%
Hoekwoning	€ 247.226	€ 227.846	€ 230.516	-6,76%	1,17%
Onbekend	€ 325.000	€ 307.630	€ 316.957	-2,47%	3,03%
Tussenwoning	€ 232.984	€ 224.013	€ 227.064	-2,54%	1,36%
Vrijstaand	€ 413.991	€ 375.830	€ 374.178	-9,62%	-0,44%
Totaal	€ 252.145	€ 233.663	€ 239.605	-4,97%	2,54%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2 toont de gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster, Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 94.

Bijlagen:

- 1) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie.
- 2) Gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Over het Kadaster

Het Kadaster registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de daarmee samenhangende rechten, zoals eigendom en hypotheek. Dat geldt ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak borgt de rechtszekerheid: wat is van wie, waar lopen de grenzen. Ook verstrekt het Kadaster gegevens over energielabels en over de ligging van kabels en leidingen. Jaarlijks worden ruim 20 miljoen informatieproducten geleverd aan het notariaat, makelaardij, overheid, financiële instellingen, de geo-sector en particulieren. Productlevering en gegevensverwerking vinden grotendeels online plaats. Het Kadaster beheert en levert digitale kadastrale en topografische basiskaarten, en beheert het referentiesysteem voor geografische plaatsbepaling. Het treedt op als onafhankelijk adviseur bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke vraagstukken. Internationaal opereert het Kadaster als adviseur voor het afstemmen van Europese geo-informatie en het inrichten van kadastrale registraties. Het personeelsbeleid stelt ontwikkeling van talent en kennis centraal, en streeft naar 32% vrouwen in managementposities in 2012. Het Kadaster is een zelfstandig bestuursorgaan en heeft geen winstoogmerk. De omzet in 2008 bedroeg € 200 miljoen. Er werken omstreeks 1.900 (fte) medewerkers, verspreid over meerdere vestigingen in Nederland en een hoofdkantoor in Apeldoorn.

www.kadaster.nl

Bijlage 1: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	aant. verkopen dec 08	aant. verkopen nov 09	aant. verkopen dec 09	stijging (%) dec 09/dec 08	stijging (%) dec 09/nov 09
Drenthe	2/1 kapwoning	111	77	92	-17,12%	19,48%
Drenthe	Appartement	38	26	48	26,32%	84,62%
Drenthe	Hoekwoning	60	37	57	-5,00%	54,05%
Drenthe	Onbekend	13	10	10	-23,08%	0,00%
Drenthe	Tussenwoning	135	74	102	-24,44%	37,84%
Drenthe	Vrijstaand	130	77	100	-23,08%	29,87%
Drenthe	Totaal	487	301	409	-16,02%	35,88%
Flevoland	2/1 kapwoning	17	17	20	17,65%	17,65%
Flevoland	Appartement	54	18	36	-33,33%	100,00%
Flevoland	Hoekwoning	80	52	68	-15,00%	30,77%
Flevoland	Onbekend	10	7	3	-70,00%	-57,14%
Flevoland	Tussenwoning	235	121	155	-34,04%	28,10%
Flevoland	Vrijstaand	31	23	21	-32,26%	-8,70%
Flevoland	Totaal	427	238	303	-29,04%	27,31%
Friesland	2/1 kapwoning	112	68	107	-4,46%	57,35%
Friesland	Appartement	66	33	62	-6,06%	87,88%
Friesland	Hoekwoning	85	56	80	-5,88%	42,86%
Friesland	Onbekend	24	22	28	16,67%	27,27%
Friesland	Tussenwoning	168	90	130	-22,62%	44,44%
Friesland	Vrijstaand	170	96	148	-12,94%	54,17%
Friesland	Totaal	625	365	555	-11,20%	52,05%
Gelderland	2/1 kapwoning	314	181	245	-21,97%	35,36%
Gelderland	Appartement	377	232	402	6,63%	73,28%
Gelderland	Hoekwoning	269	181	227	-15,61%	25,41%
Gelderland	Onbekend	55	40	80	45,45%	100,00%
Gelderland	Tussenwoning	523	283	495	-5,35%	74,91%
Gelderland	Vrijstaand	319	130	262	-17,87%	101,54%
Gelderland	Totaal	1.857	1.047	1.711	-7,86%	63,42%
Groningen	2/1 kapwoning	109	52	78	-28,44%	50,00%
Groningen	Appartement	132	97	136	3,03%	40,21%
Groningen	Hoekwoning	48	49	52	8,33%	6,12%
Groningen	Onbekend	12	9	18	50,00%	100,00%
Groningen	Tussenwoning	137	86	96	-29,93%	11,63%
Groningen	Vrijstaand	148	79	133	-10,14%	68,35%
Groningen	Totaal	586	372	513	-12,46%	37,90%
Limburg	2/1 kapwoning	191	96	175	-8,38%	82,29%
Limburg	Appartement	168	127	146	-13,10%	14,96%
Limburg	Hoekwoning	170	112	174	2,35%	55,36%
Limburg	Onbekend	33	21	36	9,09%	71,43%
Limburg	Tussenwoning	391	212	316	-19,18%	49,06%
Limburg	Vrijstaand	155	94	134	-13,55%	42,55%
Limburg	Totaal	1.108	662	981	-11,46%	48,19%

N-Brabant	2/1 kapwoning	247	125	237	-4,05%	89,60%
N-Brabant	Appartement	386	213	392	1,55%	84,04%
N-Brabant	Hoekwoning	382	199	375	-1,83%	88,44%
N-Brabant	Onbekend	78	48	69	-11,54%	43,75%
N-Brabant	Tussenwoning	975	517	752	-22,87%	45,45%
N-Brabant	Vrijstaand	334	133	270	-19,16%	103,01%
N-Brabant	Totaal	2.402	1.235	2.095	-12,78%	69,64%
N-Holland	2/1 kapwoning	154	103	144	-6,49%	39,81%
N-Holland	Appartement	1.271	879	1.405	10,54%	59,84%
N-Holland	Hoekwoning	307	167	253	-17,59%	51,50%
N-Holland	Onbekend	74	47	90	21,62%	91,49%
N-Holland	Tussenwoning	824	504	751	-8,86%	49,01%
N-Holland	Vrijstaand	167	107	151	-9,58%	41,12%
N-Holland	Totaal	2.797	1.807	2.794	-0,11%	54,62%
Overijssel	2/1 kapwoning	188	96	176	-6,38%	83,33%
Overijssel	Appartement	113	101	132	16,81%	30,69%
Overijssel	Hoekwoning	168	94	177	5,36%	88,30%
Overijssel	Onbekend	37	26	31	-16,22%	19,23%
Overijssel	Tussenwoning	377	222	335	-11,14%	50,90%
Overijssel	Vrijstaand	143	76	161	12,59%	111,84%
Overijssel	Totaal	1.026	615	1.012	-1,36%	64,55%
Utrecht	2/1 kapwoning	121	52	91	-24,79%	75,00%
Utrecht	Appartement	419	284	447	6,68%	57,39%
Utrecht	Hoekwoning	164	81	145	-11,59%	79,01%
Utrecht	Onbekend	31	23	31	0,00%	34,78%
Utrecht	Tussenwoning	574	270	443	-22,82%	64,07%
Utrecht	Vrijstaand	68	29	60	-11,76%	106,90%
Utrecht	Totaal	1.377	739	1.217	-11,62%	64,68%
Zeeland	2/1 kapwoning	67	35	59	-11,94%	68,57%
Zeeland	Appartement	52	23	39	-25,00%	69,57%
Zeeland	Hoekwoning	79	44	58	-26,58%	31,82%
Zeeland	Onbekend	17	15	23	35,29%	53,33%
Zeeland	Tussenwoning	145	85	135	-6,90%	58,82%
Zeeland	Vrijstaand	119	60	110	-7,56%	83,33%
Zeeland	Totaal	479	262	424	-11,48%	61,83%
Z-Holland	2/1 kapwoning	149	76	138	-7,38%	81,58%
Z-Holland	Appartement	1.692	1.120	1.659	-1,95%	48,13%
Z-Holland	Hoekwoning	354	261	349	-1,41%	33,72%
Z-Holland	Onbekend	81	54	82	1,23%	51,85%
Z-Holland	Tussenwoning	1.182	749	1.071	-9,39%	42,99%
Z-Holland	Vrijstaand	151	67	143	-5,30%	113,43%
Z-Holland	Totaal	3.609	2.327	3.442	-4,63%	47,92%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2: De gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	gem. koopsom dec 08	gem. koopsom nov 09	gem. koopsom dec 09	stijging (%) dec 09/dec 08	stijging (%) dec 09/nov 09
Drenthe	2/1 kapwoning	€ 201.757	€ 191.338	€ 196.875	-2,42%	2,89%
Drenthe	Appartement	€ 148.297	€ 137.346	€ 134.430	-9,35%	-2,12%
Drenthe	Hoekwoning	€ 175.023	€ 169.054	€ 167.184	-4,48%	-1,11%
Drenthe	Onbekend	€ 203.788	€ 160.110	€ 228.930	12,34%	42,98%
Drenthe	Tussenwoning	€ 155.762	€ 161.814	€ 149.925	-3,75%	-7,35%
Drenthe	Vrijstaand	€ 321.802	€ 290.951	€ 281.120	-12,64%	-3,38%
Drenthe	Totaal	€ 213.641	€ 201.122	€ 195.081	-8,69%	-3,00%
Flevoland	2/1 kapwoning	€ 304.706	€ 248.812	€ 263.150	-13,64%	5,76%
Flevoland	Appartement	€ 168.718	€ 179.067	€ 165.337	-2,00%	-7,67%
Flevoland	Hoekwoning	€ 208.847	€ 191.667	€ 187.751	-10,10%	-2,04%
Flevoland	Onbekend	€ 255.438	€ 177.393	€ 380.750	49,06%	114,64%
Flevoland	Tussenwoning	€ 188.914	€ 183.428	€ 177.955	-5,80%	-2,98%
Flevoland	Vrijstaand	€ 460.177	€ 357.435	€ 370.780	-19,43%	3,73%
Flevoland	Totaal	€ 215.956	€ 206.207	€ 199.650	-7,55%	-3,18%
Friesland	2/1 kapwoning	€ 189.727	€ 186.718	€ 186.017	-1,96%	-0,38%
Friesland	Appartement	€ 129.170	€ 131.928	€ 164.901	27,66%	24,99%
Friesland	Hoekwoning	€ 166.707	€ 157.747	€ 153.302	-8,04%	-2,82%
Friesland	Onbekend	€ 261.119	€ 181.514	€ 223.680	-14,34%	23,23%
Friesland	Tussenwoning	€ 154.544	€ 150.195	€ 149.086	-3,53%	-0,74%
Friesland	Vrijstaand	€ 290.524	€ 269.424	€ 269.776	-7,14%	0,13%
Friesland	Totaal	€ 200.902	€ 189.753	€ 194.528	-3,17%	2,52%
Gelderland	2/1 kapwoning	€ 292.101	€ 273.885	€ 279.539	-4,30%	2,06%
Gelderland	Appartement	€ 172.578	€ 168.537	€ 171.359	-0,71%	1,67%
Gelderland	Hoekwoning	€ 231.190	€ 219.383	€ 222.111	-3,93%	1,24%
Gelderland	Onbekend	€ 269.719	€ 308.550	€ 287.625	6,64%	-6,78%
Gelderland	Tussenwoning	€ 220.001	€ 210.412	€ 207.353	-5,75%	-1,45%
Gelderland	Vrijstaand	€ 428.685	€ 438.250	€ 396.721	-7,46%	-9,48%
Gelderland	Totaal	€ 261.506	€ 245.696	€ 243.941	-6,72%	-0,71%
Groningen	2/1 kapwoning	€ 187.484	€ 184.376	€ 209.468	11,73%	13,61%
Groningen	Appartement	€ 152.999	€ 138.708	€ 176.743	15,52%	27,42%
Groningen	Hoekwoning	€ 154.690	€ 143.369	€ 167.639	8,37%	16,93%
Groningen	Onbekend	€ 289.646	€ 260.556	€ 198.642	-31,42%	-23,76%
Groningen	Tussenwoning	€ 180.761	€ 168.596	€ 171.092	-5,35%	1,48%
Groningen	Vrijstaand	€ 248.801	€ 230.416	€ 235.906	-5,18%	2,38%
Groningen	Totaal	€ 193.036	€ 175.039	€ 195.845	1,46%	11,89%
Limburg	2/1 kapwoning	€ 209.247	€ 187.915	€ 193.839	-7,36%	3,15%
Limburg	Appartement	€ 142.792	€ 156.419	€ 147.730	3,46%	-5,55%
Limburg	Hoekwoning	€ 198.733	€ 180.451	€ 175.372	-11,75%	-2,81%
Limburg	Onbekend	€ 238.021	€ 260.462	€ 218.531	-8,19%	-16,10%
Limburg	Tussenwoning	€ 183.141	€ 179.928	€ 189.857	3,67%	5,52%
Limburg	Vrijstaand	€ 336.377	€ 307.098	€ 303.562	-9,76%	-1,15%
Limburg	Totaal	€ 206.986	€ 197.277	€ 198.312	-4,19%	0,52%
N-Brabant	2/1 kapwoning	€ 324.217	€ 273.682	€ 274.076	-15,47%	0,14%
N-Brabant	Appartement	€ 185.709	€ 179.251	€ 186.156	0,24%	3,85%
N-Brabant	Hoekwoning	€ 255.171	€ 239.818	€ 237.392	-6,97%	-1,01%
N-Brabant	Onbekend	€ 359.534	€ 279.802	€ 327.554	-8,89%	17,07%
N-Brabant	Tussenwoning	€ 238.923	€ 223.369	€ 224.211	-6,16%	0,38%
N-Brabant	Vrijstaand	€ 477.224	€ 424.362	€ 422.564	-11,45%	-0,42%
N-Brabant	Totaal	€ 278.779	€ 247.342	€ 254.058	-8,87%	2,72%

N-Holland	2/1 kapwoning	€ 403.903	€ 344.301	€ 372.550	-7,76%	8,20%
N-Holland	Appartement	€ 245.856	€ 238.580	€ 244.307	-0,63%	2,40%
N-Holland	Hoekwoning	€ 288.451	€ 277.527	€ 266.036	-7,77%	-4,14%
N-Holland	Onbekend	€ 430.344	€ 443.969	€ 419.026	-2,63%	-5,62%
N-Holland	Tussenwoning	€ 265.844	€ 253.140	€ 265.098	-0,28%	4,72%
N-Holland	Vrijstaand	€ 507.086	€ 483.826	€ 491.616	-3,05%	1,61%
N-Holland	Totaal	€ 285.600	€ 272.130	€ 277.466	-2,85%	1,96%
Overijssel	2/1 kapwoning	€ 221.145	€ 209.068	€ 216.173	-2,25%	3,40%
Overijssel	Appartement	€ 141.397	€ 148.070	€ 143.403	1,42%	-3,15%
Overijssel	Hoekwoning	€ 210.076	€ 178.136	€ 179.014	-14,79%	0,49%
Overijssel	Onbekend	€ 220.111	€ 238.992	€ 242.704	10,26%	1,55%
Overijssel	Tussenwoning	€ 192.386	€ 176.951	€ 179.806	-6,54%	1,61%
Overijssel	Vrijstaand	€ 382.769	€ 322.815	€ 334.911	-12,50%	3,75%
Overijssel	Totaal	€ 222.471	€ 198.051	€ 207.846	-6,57%	4,95%
Utrecht	2/1 kapwoning	€ 432.546	€ 437.298	€ 363.887	-15,87%	-16,79%
Utrecht	Appartement	€ 207.207	€ 190.569	€ 201.880	-2,57%	5,94%
Utrecht	Hoekwoning	€ 310.184	€ 303.735	€ 314.204	1,30%	3,45%
Utrecht	Onbekend	€ 419.389	€ 497.354	€ 398.210	-5,05%	-19,93%
Utrecht	Tussenwoning	€ 281.403	€ 278.972	€ 269.375	-4,27%	-3,44%
Utrecht	Vrijstaand	€ 735.068	€ 704.986	€ 613.313	-16,56%	-13,00%
Utrecht	Totaal	€ 301.045	€ 282.368	€ 277.231	-7,91%	-1,82%
Zeeland	2/1 kapwoning	€ 199.994	€ 176.586	€ 188.774	-5,61%	6,90%
Zeeland	Appartement	€ 187.243	€ 174.302	€ 162.577	-13,17%	-6,73%
Zeeland	Hoekwoning	€ 163.854	€ 163.946	€ 166.629	1,69%	1,64%
Zeeland	Onbekend	€ 207.494	€ 182.312	€ 229.994	10,84%	26,15%
Zeeland	Tussenwoning	€ 175.148	€ 159.215	€ 177.001	1,06%	11,17%
Zeeland	Vrijstaand	€ 317.532	€ 262.801	€ 288.356	-9,19%	9,72%
Zeeland	Totaal	€ 214.595	€ 188.699	€ 207.658	-3,23%	10,05%
Z-Holland	2/1 kapwoning	€ 377.192	€ 353.424	€ 349.765	-7,27%	-1,04%
Z-Holland	Appartement	€ 169.774	€ 163.602	€ 169.332	-0,26%	3,50%
Z-Holland	Hoekwoning	€ 298.236	€ 264.702	€ 278.047	-6,77%	5,04%
Z-Holland	Onbekend	€ 357.136	€ 321.838	€ 355.809	-0,37%	10,56%
Z-Holland	Tussenwoning	€ 258.722	€ 251.899	€ 255.011	-1,43%	1,24%
Z-Holland	Vrijstaand	€ 551.581	€ 528.999	€ 495.799	-10,11%	-6,28%
Z-Holland	Totaal	€ 240.250	€ 223.754	€ 232.254	-3,33%	3,80%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.